

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Курск

«17» апреля 2019 г.

Место проведения: г.Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02 апреля 2019 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 2 дома по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 апреля 2019 г. по 16 апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 апреля 2019 г., в 21 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном голосовании: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 - кв. 33.

Дата и место подсчета голосов 16 апреля 2019 г., г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв. 33.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Успенская Валентина Сергеевна, собственник квартиры № 33, по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, номер и дата государственной регистрации права 46-46-01/092/2013-918 от 13.08.2013 г. 46 АП № 021225.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
- отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 17 апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД № 23 по ул. Ватутина, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, общая площадь составляет 8104,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 59,0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 668,3 кв.м., жилые помещения 7435.7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6415,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.
3. О проведении работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 496 000 рублей.
4. Об утверждении сроков проведения работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.
5. О проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 752 000 рублей.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.
7. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

1. По первому вопросу: Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Предложено: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6082,9	94,8	332,9	5,2	0	0

Решили: установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 02.04.2019 г. по 16.04.2019 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 17.04.2019 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, кв 33.

2. По второму вопросу: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Предложено: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5859,9	91,3	555,9	8,7	0	0

Решили: выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Успенской Валентины Сергеевны (кв. 33) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Коноваловой Ольги Павловны (кв. 65), с правом подсчета голосов.

3. По третьему вопросу: О проведении работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 496 000 рублей.

Слушали: выступление Бесединой Е.В. (кв. 63) о проведении работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 496 000 рублей.

Предложено: провести работы по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 496 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5517,6	86,0	607,0	9,5	291,2	4,5

Решили: провести работы по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 496 000 рублей.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Слушали: выступление Бесединой Е.В. (кв. 63) об утверждении сроков проведения работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Предложено: утвердить сроки проведения работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5734,7	89,4	545,9	8,5	135,2	2,1

Решили: утвердить сроки проведения работ по замене внутридомовых инженерных электро-систем дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

5. По пятому вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 752 000 рублей.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о проведении работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 752 000 рублей.

Предложено: провести работы по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 752 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5496,1	85,7	683,9	10,6	235,8	3,7

Решили: провести работы по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 1 752 000 рублей.

6. По шестому вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Предложено: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5657,8	88,2	622,8	9,7	135,2	2,1

Решили: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2019 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченными лицами - совет дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений.

7. По седьмому вопросу: О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Слушали: выступление Успенской В.С. (кв. 33) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Предложено: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6347,1	98,9	68,7	1,1	0	0

Решили: хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 10 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 4 экз. 1 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 4 экз. 1 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 82 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Зав. В.Ч. Утеменко
(подпись)

Секретарь общего собрания

Конев В.П. Кошквалев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Зав. В.Ч. Утеменко
(подпись)
Конев В.П. Кошквалев
(подпись)